第419回

ー不動産・資産の活用をお考えの皆様へー

ちんたい協会セミナー

初参加無料

あなたのアパート・マンションは大丈夫ですか？
2027年問題＆外資から見た日本不動産の今

第1部 20分

2027年、照明とエアコンが買えなくなる⁉
オーナー様必見！
迫る法規制への対策セミナー

法規制により、2027年までに蛍光灯や現行エアコンの製造・輸入が事実上終了します。「壊れてから」の対応では、駆け込み需要による納期遅延や工事費高騰に巻き込まれる恐れも。
本セミナーでは、現状の納期や費用の実態、賢く乗り切る具体的な対策を解説。大切な物件を守る為、今すぐできる備えを一緒に確認しませんか？

■講師

株式会社ビルドヒューマニー
ビルマネジメント部
シニアマネージャー

松尾 健一氏



前職および現職を通じ、約20年にわたりビルメンテナンス業務の最前線に携わる。長年の現場経験で培った豊富な専門知識と、多様な施工業者との広範なネットワークが強み。迫る法規制への対応を見据え、オーナー様の円滑な賃貸経営と資産価値維持に貢献する実践的なソリューションを提案する。

第2部 70分

『強欲不動産』著者が語る、
外国資本が狙う日本の不動産

話題の書『強欲不動産』の著者・吉松こころ氏が登壇！取材の現場で目撃した過熱する外資マネーの実態と、世界から見た「ニッポン不動産」の本当の価値を赤裸々に明かします。急激な市場変化のなか、ご自身の物件をどう見極め、守り抜くべきか？国内外の最新動向を押さえ、大切な資産を防衛するための具体策をお届けします。

■講師

株式会社　Hello News
代表取締役

吉松　こころ氏



1977年鹿児島県生まれ。
業界紙「週刊全国賃貸住宅新聞」の取締役・編集デスクなどを歴任し、12年間にわたり全国の賃貸管理会社やオーナーを取材。退職後に単身で世界一周し、高騰する各国の不動産市場を視察。2015年に不動産業界向け通信社「HelloNews」を設立。現場取材を重ね、話題作『強欲不動産』を上梓した。

日時　2027年 1月 23日 (土)

＜受付＞12：30～
＜講演＞13：00～14：50

会員様限定でセミナーのWEB視聴ができます！
※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。
※最新情報はHPでお知らせします。
https://chintaikyokai.com/

場所　アクロス福岡7F大会議室　福岡市中央区天神1－1－1

対象　地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員　100名　　**費用**　会員:無料　非会員:3,000円



■地下鉄：
地下鉄空港線天神駅16番出口　直結

福岡県賃貸住宅経営者協会

ちんたい協会　福岡県支部　検索

セミナーお申込は裏面へ

福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。

福岡県賃貸住宅経営者協会とは

1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。

2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。

セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。

＜毎月1回開催＞

お申込はこちら▶

①HPから → **ちんたい協会　福岡県支部**

②メールから → info@chintaikyokai.com

③FAXから → **092-725-3111**

●1月23日(土)セミナー　□会員（参加）　□非会員（参加）

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問合せは

福岡県賃貸住宅経営者協会　担当：武本・松浦

〒810-0054　福岡市中央区今川1-1-1-2F

＜営業時間＞10:00～17:00　＜定休日＞土曜日・日曜日・祝日

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com