

第417回

ー不動産・資産の活用をお考えの皆様へー

ちんたい協会セミナー

初参加
無料

進化する不動産経営の最新解

～最新置き配システム&アパートメントホテル成功のリアル～

第1部

60分

賃貸物件から考える 物流問題の対策

オートロックマンション所有のオーナー様必見。
国土交通省は、再配達にならない置き配の受取方法を推進しております。
一方で、オートロックマンションでは配達員が建物内に入らず、置き配のお届けができないという課題があります。本セミナーでは、上記の課題を解決できる置き配サービスの仕組みや実際の導入事例を紹介するとともに、再配達削減による物流負荷の軽減、住民満足度の向上、管理コスト削減などの効果を具体的にお伝えいたします。

■講師

株式会社ライナフ
執行役員 営業部部長
武田 峻平氏



不動産向けスマートロックおよび置き配連携システム「置き配エントランス」の普及を牽引。全国の賃貸マンションや管理会社へ導入支援を行い、物件の付加価値向上と物流課題の解決に大きく貢献。現場のニーズと不動産トレンドに精通した知見から、具体的な対策を解説します。

第2部

60分

稼働率80%超の福岡で勝つ！ アパートメントホテル運営の リアルと成功戦略

劇的な高まりを見せる福岡・博多のインバウンド需要と最新の宿泊マーケット動向をデータで紐解きます。そのうえで、今なぜアパートメントホテルが選ばれているのか、人気物件のリアルな成功事例を詳しく解説。さらに、既存の賃貸アパートやビルをホテルへ転換（コンバージョン）し、不動産価値と収益性を劇的に高めるための実践的なノウハウをお伝えします。

■講師

株式会社Next STAY
代表取締役
笠 清太氏



アパートメントホテルをはじめとする宿泊施設の企画開発から運営管理までを手掛ける専門家。現場で培った豊富な実績をもとに、事業の立ち上げから収益最大化のポイントまでを徹底解説。表からは見えにくい運営現場の「リアル」と成功への一手を明かします。

日時 2026年 **11月21日(土)**

<受付> 12:30～

<講演> 13:00～15:20

会員様限定でセミナーのWEB視聴ができます！

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。

※最新情報はHPでお知らせします。

<https://chintaiyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円

福岡県賃貸住宅経営者協会

ちんたい協会 福岡県支部

検索



■地下鉄：

地下鉄空港線天神駅16番出口直結
地下2階へ入館

セミナーお申込は裏面へ



福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。

<毎月1回開催>

お申込はこちら▶

①HPから →

ちんたい協会 福岡県支部

②メールから → info@chintaikyokai.com

③FAXから → 092-725-3111



リノベ見学会 ※会員限定/定員10名/希望者のみ

11/21(土) 15:20~17:00終了予定

セミナー終了後にリノベ見学会を開催します。セミナー会場のアクロス福岡からリノベ見学会へ、また見学会終了後はアクロス福岡まで送迎致します。



●11月21日セミナー

☐ 会員（参加）

☐ 非会員（参加）

●11月21日リノベ見学会

☐ 会員（参加）

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】 ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当:武本・松浦

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F

<営業時間> 10:00~17:00 <定休日> 土曜日・日曜日・祝日

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com