

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

第412回

ちんたい協会セミナー 福岡の家賃上昇による対応とは!?

初参加
無料

第1部

福岡の家賃はなぜ上がっているのか?
～データで読み解く賃貸市場の今～

60分

上昇が続く福岡の家賃。その背景とエリアごとの動向を最新データで解説します。入居者が求める設備や、選ばれる物件のポイントとは? データと現場の視点から、これからの賃貸経営に役立つヒントをお伝えします。

■講師

アットホームラボ株式会社
執行役員
データマーケティング部 部長
(いwasaki じゅんこ)

磐前 淳子 氏



不動産情報サービスのアットホームに入社後、営業職・企画職などに従事。2019年5月、アットホームのAI開発・データ分析部門より独立発足したアットホームラボ株式会社の設立に伴い現職。アットホームのチーフアナリスト兼任。データ分析部門を統括し、不動産市場動向の分析や執筆・セミナー講演・TVや新聞での市場解説などを行う。

第2部

実務経験豊富な弁護士が教える賃料増額交渉と立ち退きのポイントとは?

60分

賃料増額や立退きは考えているよりも簡単にはできません。段階を経て進めないと思わぬトラブルに! 実際に交渉にあたる経験豊富な弁護士がその実例とポイントを解説。

■講師

弁護士法人Authense法律事務所
(第二東京弁護士会)
弁護士 CLO
(もりた まさや)

森田 雅也 氏

(東京弁護士会所属)



賃貸管理を中心に数多くの不動産案件を取り扱い、建物明け渡し訴訟の分野で国内トップクラスの実績を誇る当所の礎を築いた。多数の不動産賃貸管理トラブルを解決へと導いた実績から、国内総合デベロッパー、大手証券会社、不動産協会からのセミナー依頼も多く積極的に講演活動も行う。Authense法律事務所のCLOとして、経営・マネジメントにおいてもその手腕を発揮。

日時 2026年 **6月20日(土)**

<会員受付> 12:30~

<非会員受付> 13:30~

<総会> 13:00~13:30

<講演> 13:40~16:00

総会は「会員様限定」となります。事前にお送りする資料をご持参ください。

会員様限定でセミナーのWEB視聴ができます!

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。
※最新情報はHPでお知らせします <https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円

福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800 FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



■地下鉄:

地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

セミナーお申込は裏面

福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを年9回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。

<毎月1回開催>

お申込はこちら▶

- ①HPから → **ちんたい協会 福岡県支部**
②メールから → info@chintaikyokai.com
③FAXから → **092-725-3111**



福岡県賃貸住宅経営者協会 総会

6月20日(土) 13時~13時30分 セミナー開始前に実施します。

※ちんたい協会会員様限定 **事前に郵送でお送りする議案書をご持参ください。**

- 6月20日総会 出席
●6月20日セミナー 出席(会員) / 出席(非会員)

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当:アワイ・武本

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-2F
<営業時間>10:00~17:00 <定休日>日曜日・祝日

TEL 092-761-3800
FAX 092-725-3111
MAIL info@chintaikyokai.com