

第411回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

# ちんたい協会セミナー

初参加  
無料

～ 最新の賃貸経営トピックスについて  
それぞれの専門家から説明いたします ～

## 第1部

15分

### 改正住宅セーフティネット法と 居住サポート住宅について

改正された住宅セーフティネット法が、昨年10月に施行され、新たに、入居者の安否確認や見守り、福祉サービスへのつなぎなどの支援を受けられる「居住サポート住宅」の制度が始まりました。住まい探しでお困りの高齢者の方などにオーナーが安心して住宅を提供することができるこの新しい制度を中心にご説明いたします。

## 第2部

60分

### 活況する福岡売買市場 不動産オーナーの取るべき戦略とは

天神・博多の大規模開発、交通網の整備が進み、ますます都市としての魅力を増す福岡市。さらに福岡のみならず、熊本や長崎など九州全体の価値が再認識されています。不動産オーナーがとるべき戦略をマーケットデータと取引事例をもとにわかりやすく解説します。

## 第3部

50分

### 福岡賃貸リノベーションの最新事情 ～郊外で補助金を賢く活用せよ！～

賃貸物件のリノベーション工事に特化し、全国1万件超の空室対策に取り組んできたグッドルーム株式会社。昨今の福岡では不動産市場の活況を受け、賃料高騰の波が郊外エリアまで波及しています。これまで改善が難しかった物件も、今賃料UPを実現する好機です。入居者に選ばれる部屋作りの秘訣や、補助金等を賢く活用した事例を詳しくご紹介いたします。

日時 2026年 **5月 23日(土)**

<受付> 12:30～

<講演> 13:00～15:30

会員様限定でセミナーのWEB視聴(録画)ができます！

後日、セミナー内容をWEB配信しますので、  
ホームページより備考欄に「WEBセミナー希望」とお申込み  
ください。 ⇒<https://chintaikyokai.com/>

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方  
場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1  
定員 100名  
費用 会員:無料 非会員:3,000円

福岡県賃貸住宅経営者協会

ちんたい協会 福岡県支部

検索



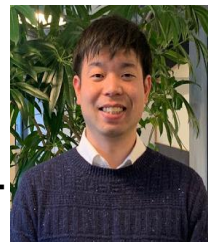
■ 講師  
福岡県  
建築都市部  
住宅計画課



■ 講師  
株式会社三好不動産  
売買営業本部  
ゼネラルマネージャー  
椋野 翔太郎 氏



■ 講師  
グッドルーム株式会社  
リノベーション事業部  
福岡・広島エリアリーダー  
山本 卓氏



■ 地下鉄：  
地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

セミナーお申込は裏面

# 福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



## 福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



## セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。  
<毎月1回開催>

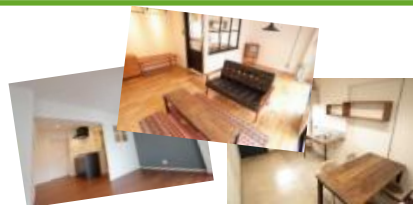
お申込はこちら▶

- ①HPから → **ちんたい協会 福岡県支部**  
②メールから → [info@chintaikyokai.com](mailto:info@chintaikyokai.com)  
③FAXから → **092-725-3111**



## リノベ見学会 ※会員限定/定員10名/希望者のみ 5/23(土)15:30~ ※セミナー終了後

セミナー終了後にリノベ見学会を開催します。セミナー会場のアクロス福岡からリノベ見学会へ、また見学会終了後はアクロス福岡まで送迎致します。



- 5月23日(土)セミナー  会員 (参加)  非会員 (参加)
- 5月23日(土)リノベ見学会  会員 (参加)  非会員 (参加)

|      |      |      |
|------|------|------|
| 会員名  | フリガナ | eメール |
|      |      |      |
| 参加者名 | フリガナ | 携帯番号 |
|      |      |      |
| 参加者名 | フリガナ | 携帯番号 |
|      |      |      |
| 住所   | 〒    | FAX  |
|      |      |      |

【個人情報の利用目的】 ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内に利用させていただきます、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

### ■ お問い合わせは

**福岡県賃貸住宅経営者協会** 担当:アワイ・武本  
〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F  
<営業時間>10:00~17:00 <定休日>土曜日・日曜日・祝日

TEL 092-761-3800  
FAX 092-725-3111  
MAIL [info@chintaikyokai.com](mailto:info@chintaikyokai.com)