

# ちんたい協会

## 賃貸住宅最新動向セミナー

初参加  
無料

**第1部**  
60分

### ビッグデータで読み解く 福岡の賃貸住宅市場動向

日本経済はインフレへの転換局面となっており、物価上昇の波は家賃にも波及し始めています。相場家賃が上がっていることを受けて、消費者の部屋探しの予算も上がっています。また高騰する持家市場の影響で借家のニーズが高まっています。

省エネ義務化・災害対策・ライフスタイルの変化を背景に、賃貸住宅は今後社会的な役割が増し、そのあり方にも大きな変化が生まれます。最新の賃貸住宅市場をビッグデータを基に解説させて頂きます。

#### ■講師

株式会社東京カンティ  
執行役員 大阪支店長  
**有馬 義之氏**



愛知県名古屋市生まれ。大手デベロッパーにて新築マンションの販売・企画に従事したのち1999年東京カンティ入社。名古屋支店次長、東京本社不動産営業部長を経て2023年より現職。法人営業部門の責任者を務める傍ら、不動産市況の調査・分析も担当。全国各地で年間に50回以上の不動産セミナーで講師を務める。

日時 2026年 2月 14日(土)

<受付> 12:30~

<講演> 13:00~15:50

会員様限定でセミナーのWEB視聴ができます！

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、  
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。  
※最新情報はHPでお知らせします。  
<https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円

**第2部**  
90分

### 賃貸住宅も“性能”が最大の差別化へ ～国の最新動向と実践事例から学ぶ、 高性能賃貸住宅セミナー～

2050年脱炭素社会に向けて、戸建分野では省エネ・断熱性能の義務化基準の引上げが始まっています。賃貸においても快適・省エネ・健康といった「性能」で住宅を選ぶ時代は目前まで来ています。建築物の性能基準や法改正に詳しい東京大学・前真之先生に、国の最新の動向を解説頂きます。さらに、福岡県で高性能賃貸住宅の実績をもつエコワークス株式会社から、建築・運用実例に加え、最新の補助金活用法も紹介いただきます。人口減の中でも“選ばれる賃貸住宅”とは何か。将来を見据えた経営判断のヒントを、ぜひお持ち帰りください。

#### ■講師

東京大学工学系研究科  
建築学専攻准教授  
博士（工学）

**前 真之 氏**



住宅の快適性や省エネルギーを学生時代から30年以上研究。経済産業省 総合資源エネルギー調査会など国・自治体の委員を歴任。2024年、産学連携の「高性能賃貸研究会」を立ち上げ、賃貸住宅の高性能化に挑戦している。



■地下鉄：  
地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

福岡県賃貸住宅経営者協会

ちんたい協会 福岡県支部

検索



セミナーお申込は裏面

# 福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎える、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



## 福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



## セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。  
＜毎月1回開催＞

お申込は  
こちら▶

①HPから → ちんたい協会 福岡県支部  
②メールから → info@chintaikyokai.com  
③FAXから → 092-725-3111



●2月14日(土)セミナー 会員（参加） 非会員（参加）

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

### ■ お問合せは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当:アワイ

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F

＜営業時間>10:00～17:00 <定休日>土曜日・日曜日・祝日

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com