

第405回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

ちんたい協会セミナー 確定申告セミナー

初参加
無料

第1部

90分

不動産賃貸業のキャッシュフロー ～“支出”と“経費”の違いとは？～

来年の確定申告に向けて、不動産賃貸業における“支出”と“経費”の違いを正しく理解し、年末までに間に合う“経費”で確定申告へ向けての準備をしましょう。また、昨今の物価上昇に備えるための不動産経営におけるキャッシュフローの考え方を説明します。

■講師

税理士法人 プロネットNext

資産税部

村井 智博 氏

大学卒業後、2014年に税理士法人プロネット（現、税理士法人プロネットNext）へ入社。その後、日々の業務を続けつつ2021年に税法修士課程を修了。入社してから現在まで資産税専門として地主・家主の方に対し、主として不動産所得や相続税の税務顧問・経営相談を担当している。



日時 2025年 **11月15日(土)**

<受付> 12:30～

<講演> 13:00～14:40

会員様限定でセミナーのWEB視聴ができます！

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、
ホームページより備考欄に「WEBセミナー希望」とご記入の上、お申込みください。

※最新情報はホームページでお知らせします。

<https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円



福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800

FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



■地下鉄：

地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

セミナーお申込は裏面

福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。

<毎月1回開催>

お申込は
こちら▶

①HPから →

ちんたい協会 福岡県支部

②メールから →

info@chintaikyokai.com

③FAXから →

092-725-3111



●11月15日(土)セミナー

☐ 会員 (参加)

☐ 非会員 (参加)

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】 ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問合せは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当:アワイ

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F
<営業時間>10:00~17:00 <定休日>土曜日・日曜日・祝日

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com