

ちんたい協会セミナー

給排水メンテナンス&サブリースセミナー

第1部

60分

建物の健康寿命を延ばすために
給排水管のメンテナンス方法とは？！

人の健康寿命と同じように、建物にも健康寿命があります。建物は内側から壊れていきます。建物本体（躯体）と比較すると給排水管設備の寿命は短く、昨今、築30年を超えた集合住宅において給排水管設備の劣化が原因で起こるトラブルが急増しています。その解決策となる給排水配管の設備診断からメンテナンス方法までご紹介させていただきます。

■講師

株式会社サニックス
福岡事業所 所長
岩瀬 和久氏



第2部

45分

賃貸ビジネスの新たな可能性
サブリースのススメ

サブリースは収益を安定化し、リスクを最小限に抑えるための有力な手法として注目されています。セミナーでは、サブリースの基本的な概念から始め、成功するための具体的な戦略や事例をご紹介します。皆様が、賃貸ビジネスにおける新たな可能性を見出し、安定した収益を得るための道筋を見つけるお手伝いをいたします。

■講師

株式会社ミヨシアセットマネジメント
サブリース事業部
統括マネージャー
戸高 孝祐氏



日時 2025年 **7月26日(土)**

<受付> 12:30~

<講演> 13:00~15:00

初参加
無料

会員様限定でセミナーのWEB視聴ができます！

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。

※最新情報はHPでお知らせします。

<https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円



福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800 FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



■地下鉄：

地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

セミナーお申込は裏面

福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。

<毎月1回開催>

お申込はこちら▶

①HPから →

ちんたい協会 福岡県支部

②メールから →

info@chintaikyokai.com

③FAXから →

092-725-3111



会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内に利用させていただきます、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会

担当：田中・アワイ

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-2F

<営業時間>10:00~17:00 <定休日>日曜日・祝日

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com