

第400回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

初参加
無料

ちんたい協会セミナー

金利＆賃貸・売買の動向について

第1部

60分

直近の金利動向と賃貸融資への影響

住宅金融公庫時代を含めると70年以上の融資の歴史がある公的機関です。昨今の金利のトレンドは大きく変わっています。この機会に融資タイプを理解し、ご自身にあった最適な賃貸融資を選び、安心できる賃貸経営を行いましょう。

■講師

住宅金融支援機構九州支店
営業グループ
グループ長
菊井 信裕氏



長崎県出身福岡市在住。日本証券アナリスト協会検定会員・CFP・1級FP技能士。旧住宅金融公庫に入庫後、一貫して住宅金融に携わる。アメリカ留学も経験。帰国後には住宅ローンの証券化など資金調達業務に従事。その後、内閣府に出向し、経済対策対応や日銀政策決定会合の運営等に携わる。2025年から現職。6歳の息子との百道浜での海遊びが今年の楽しみ。

第2部

60分

最新の消費者調査から探る
集客力・収益力UPのヒントレポート

住まい探しのポータルサイト「SUUMO」の掲載データから分析する昨今の家賃トレンドをご紹介します。また、SUUMOリサーチセンターが毎年賃貸入居者に実施するニーズ調査より、家賃・収益力アップのための最新のヒントをお伝えします。

■講師

株式会社リクルート
SUUMO副編集長
佐々木 綾香氏



2008年リクルート入社。分譲マンション領域で大手デベロッパー向けの営業を経験後、SUUMO編集部へ異動し、2017年にフリーペーパー「SUUMO新築マンション」「SUUMOマガジン」市販誌「都心に住む」責任者を担当。2018年にSUUMO副編集長後、暮らし全般にかかわるリサーチ、プロモーションや講演活動に従事。11歳と8歳になる2人の小学生の子育てに奮闘中。

日時 2025年 **6月21日(土)**

<会員受付> 12:30~

<非会員受付> 13:30~

<総会> 13:00~13:30

<講演> 13:40~16:00

総会「会員様限定」
事前にお送りする
資料をご持参
ください。

会員様限定でセミナーのWEB視聴ができます！

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。

※最新情報はHPでお知らせします <https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円



■地下鉄:

地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800

FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



セミナーお申込は裏面

福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを年9回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



福岡県賃貸住宅経営者協会とは

1

賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。

2

不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。

<毎月1回開催>

お申込はこちら▶

①HPから



ちんたい協会 福岡県支部

②メールから



info@chintaikyokai.com

③FAXから



092-725-3111



福岡県賃貸住宅経営者協会 総会

6月21日（土）13時～13時30分 セミナー開始前に実施します。

※ちんたい協会会員様限定 事前に郵送でお送りする議案書をご持参ください。

- 6月21日総会 ☐出席 ※会員様限定 事前に郵送でお送りする資料をご持参ください。
●6月21日セミナー ☐出席（会員） / ☐出席（非会員）

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】 ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内に利用させていただきます、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会

担当：田中・アワイ

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F

<営業時間> 10:00～17:00 <定休日> 日曜日・祝日

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com