

第399回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

初参加
無料

ちんたい協会セミナー

～知っておくべき知識と知恵～

第1部

60分

明日は我が身!?

～実際に起こった相続トラブルの事例から学ぶ～

相続におけるトラブルは様々なものがあり、ちょっとしたボタンの掛け違いから発生しているケースも多く存在します。今回のセミナーでは単にトラブル事例をお伝えするだけでなく、同じようなトラブルが発生しないためのコツと具体的な対策についてお伝えします。

■ 講師

株式会社福岡相続サポートセンター
マネージャー

植野 直孝 氏



2006年(株)三好不動産入社、2015年より福岡相続サポートセンターを兼務。上級相続支援コンサルタント、CFPとして、税理士、司法書士、弁護士等と連携し相続問題の解決に奔走する相続対策のプロフェッショナル。相続が「争族」になっていくのを目の当たりにした経験から生前対策についての必要性を説く。年間の相続相談件数は延べ300件を超え、顧客からの信頼も厚い。

日時 2025年 **5月10日(土)**

<受付> 12:30~

<講演> 13:00~15:10

ちんたい協会の「会員様限定」でセミナーのWEB視聴ができます!

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。

※最新情報はHPでお知らせします。

<https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円

福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800

FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索

第2部

60分

国税OBが徹底解説!

～調査官の視点と税務調査のリアル～

あらゆる情報が飛び交うこの時代においても、税務調査の実態は一般にはほとんど知られていません。調査官はどのような点に着目し、どのように思考しているのか。資産税の調査や訴訟を経験してきた国税OB2人による対談方式で、実例を交えながら税務調査のリアルを徹底解説します。

■ 講師

税理士法人アイユーコンサルティング
リーダー

柏 慎也 氏



2011年、関東信越国税局に入局。相続税調査(広域含む)及び内部事務に従事し、直前は国税局(国税訟務官室)で訟務事務に従事。23年、税理士法人アイユーコンサルティングに入社。相続税を中心とした資産税業務に従事し、課税当局で培った調査対応や課税訴訟の経験を実務に活かしている。

■ 講師

税理士法人アイユーコンサルティング
シニアスタッフ

内田 鷹 氏



2010年、熊本国税局に入局。相続税調査(広域含む)及び内部事務に従事し、直前は国税局(資料調査課)で高額高質・複雑困難事案の調査事務に従事。長年の調査経験から租税回避に関する論文も執筆。24年、税理士法人アイユーコンサルティングに入社。相続税を中心とした資産税業務に従事し、課税当局で培った調査対応や調査審理の経験を実務に活かしている。



■ 地下鉄:

地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

セミナーお申込は裏面



福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。

<毎月1回開催>

お申込はこちら▶

①HPから →

ちんたい協会 福岡県支部

②メールから → info@chintaiyokai.com

③FAXから → 092-725-3111



リノベ見学会 ※会員限定/定員10名/希望者のみ

5/10(土) 15:20~17:00終了予定

セミナー終了後にリノベ見学会を開催します。セミナー会場のアクロス福岡からリノベ見学会へ、また見学会終了後はアクロス福岡まで送迎致します。



●5月10日セミナー

会員 (参加)

非会員 (参加)

●5月10日リノベ見学会

会員 (参加)

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】 ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当:粟井・田中

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F

<営業時間>10:00~17:00 <定休日>日曜日・祝日

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaiyokai.com