

ちんたい協会セミナー

賃貸住宅市場動向& 不動産小口化商品セミナー

第1部

60分

家主が知っておきたい
賃貸住宅市場最新動向

賃貸経営を取り巻く環境は大きく変わっています。2025年は省エネに対する国の施策、セーフティネット法改正があります。在留外国人の増加、全団塊の世代が75歳以上になるなど、人口構造的な変化もあります。新制度や環境の変化、そして対応事例をご紹介します。

■講師

株式会社全国賃貸住宅新聞社
取締役

永井 ゆかり氏



1975年東京都生まれ。日本女子大学卒。「週刊全国賃貸住宅新聞」編集長を経て、月刊誌「地主と家主」編集長に就任。全国賃貸住宅新聞社の取締役も務める。

第2部

30分

相続対策に有効な
不動産小口化商品とは？

一棟の収益不動産に少額から投資ができる不動産小口化商品は年々増加傾向にあります。商品の仕組みによって投資家が得られるメリット・デメリットが異なります。その商品の仕組みに関するご説明と相続対策に最適な商品についてお話をさせていただきます。

■講師

株式会社ミヨシアセットマネジメント
統括マネージャー

吉野 浩章氏



事業用不動産の管理や不動産ファンドのプロパティマネジメント業務を経験、現在は投資商品の企画・運営、収益不動産の開発など、不動産の資産価値の向上に取り組む。

日時 2025年 **4月19日(土)** **初参加無料**

<受付> 12:30~
<講演> 13:00~15:00

会員様限定でセミナーのWEB視聴ができます！

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。
※最新情報はHPでお知らせします。
<https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円



■地下鉄：

地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800 FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



セミナーお申込は裏面

福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。

<毎月1回開催>

お申込はこちら▶

①HPから →

ちんたい協会 福岡県支部

②メールから → info@chintaikyokai.com

③FAXから → 092-725-3111



会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当：田中・アワイ

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F
<営業時間> 10:00~17:00 <定休日> 日曜日・祝日

TEL 092-761-3800
FAX 092-725-3111
MAIL info@chintaikyokai.com