

第393回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

初参加
無料

ちんたい協会セミナー 賃貸住宅設備の最新動向について

第1部

50分

来たる物流2024年問題 ～物流と宅配BOX～

働き方改革関連法により2024年4月から自動車の運転業務の年間時間外労働について上限が960時間に制限されました。しかしながら、年間の宅配便取扱個数は50億588万個（2022年・国土交通省宅配便取扱実績関係資料より）と8年連続過去最多を更新しております。この背景には、ネットショッピングの増加があげられ今後も増加傾向といえます。本セミナーでは、賃貸市場でも必須になっている宅配BOXについて詳しくご説明させていただきます。

■ 講師

株式会社フルタイムロッカー
お客様儲かる営業部

荒牧 龍星氏



第2部

50分

蛍光灯終息の動きが強まる 照明器具のLED化は今がチャンス！

三菱電機照明は1949年に三菱電機(株)大船製作所として創業して以来、LED照明器具を中心に開発、製造並びに販売を行っている照明機器メーカーです。現在、2023年10月より開催された「水銀に関する水俣条約第5回締約国会議」によって蛍光灯の製造・輸出入が2027年末を期限に段階的に禁止されることが決定しており、更には建設業の働き方改革等に伴う人出不足・人件費高騰と業界として様々な課題を抱えております。本セミナーでは、蛍光灯器具終息の動きを踏まえた上での業界の課題とそれに伴い蛍光灯器具のLED化の重要性をご説明させていただきます。

■ 講師

三菱電機照明株式会社
営業本部 市販営業部 電材営業課

知花 湧生氏



日時 2024年 **11月16日(土)**

<受付> 12:30～

<講演> 13:00～14:50

ちんたい協会の会員様限定でセミナーの
WEB視聴ができます！

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。

※最新情報はHPでお知らせします。

<https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円



福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800 FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



■地下鉄:

地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

セミナーお申込は裏面

福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。

<毎月1回開催>

お申込はこちら▶

- ①HPから → **ちんたい協会 福岡県支部**
- ②メールから → info@chintaikyokai.com
- ③FAXから → **092-725-3111**



「もしものときの手続きBOOK」を セミナーにご来場された方限定で差し上げます！

賃貸住宅の相続でもめない！慌てない！後悔しない！

賃貸住宅オーナーにもしものこと（相続）が起きてしまった場合、どのような手続きが必要になるのか、何も対策しないことで所有する賃貸住宅にどのようなリスクがあるかを纏めています。

● 11月16日セミナー

会員（参加）

非会員（参加）

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】 ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内に利用させていただきます、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当：田中・アワイ

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F
<営業時間> 10:00～17:00 <定休日> 日曜日・祝日

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com