

第388回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

初参加
無料

ちんたい協会セミナー ～アパート・マンション設備の今～

第1部

50分

築年数が進む=修繕が必要に…
LED照明、オートロック、エレベータ…
主要設備の今をお話します！

アパート・マンション経営と切っては離せないエレベータやオートロック、照明器具などの主要設備。物件を所有される以上、いずれ来る修繕時期に備えて、前もって準備は必須項目です。また上記設備はメーカーの部品供給見直しが定期的に行われ、値上がりしたり、リニューアルが必要になったり、目まぐるしいです。事前勉強の為に、是非ご参加ください！

■講師

株式会社ビルドヒューマニー
ビルマネジメント部
松尾 健一 氏



前職・現在のビルドヒューマニー社を含めて、20年弱ビルメンテナンス業務に携わっております。多くの業者様との繋がりも御座いますので、本日のセミナーが会員様の賃貸経営に一助出来ればと思います。

第2部

50分

遊休地の活用と収益化！！
時間貸駐車場・カーシェアとは！？

建築費が高騰している中で、土地や建物の有効活用又は収益化の手段の一つとして、時間貸駐車場・カーシェアの需要が増えてきております。本セミナーでは、具体的な、時間貸駐車場・カーシェアのスキームやメリット等を導入事例を交えてご紹介をさせていただきます。

■講師

タイムズモビリティ株式会社
九州開発ユニット アシスタントマネージャー
岩崎 太津朗



タイムズ24株式会社
法人営業本部 課長代理
櫻木 健治



日時 2024年 **6月15日(土)**

<受付> 12:30~

<講演> 13:00~15:00

ちんたい協会の会員様限定でセミナーの
WEB視聴ができます！

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。
※当日会場は隣の方との間隔を十分に確保して開催します。
※最新情報はHPでお知らせします。
<https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円



福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800 FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



■地下鉄:

地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

セミナーお申込は裏面

福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。
<毎月1回開催>

お申込はこちら▶

- ①HPから → **ちんたい協会 福岡県支部**
②メールから → info@chintaikyokai.com
③FAXから → **092-725-3111**



リノベ見学会 ※会員限定/定員10名/希望者のみ

6/15(土)15:00～ ※セミナー終了後

セミナー終了後にリノベ見学会を開催します。セミナー会場のアクロス福岡からリノベ見学会へ、また見学会終了後はアクロス福岡まで送迎致します。



- 6月15日セミナー 会員 (参加) 非会員 (参加)
- 6月15日リノベ見学会 会員 (参加) 非会員 (参加)

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】 ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当: 粟井・田中

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F
<営業時間> 10:00～17:00 <定休日> 日曜日・祝日

TEL 092-761-3800
FAX 092-725-3111
MAIL info@chintaikyokai.com