

第387回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

初参加  
無料

# ちんたい協会セミナー ～脱炭素社会の実現に向けて～

## 第1部

60分

### 脱炭素社会を 見据えた省エネ住宅！

災害に強く安心して快適なオール電化住宅のご紹介！いまさら聞けない脱炭素、省エネ住宅、省エネ基準、ZEH-M、目安光熱費表示などをわかりやすくお話します！

#### ■講師

九州電力株式会社  
福岡支店営業計画グループ  
副長（電化アドバイザー）  
**田邊 敬視 氏**



福岡市出身。2011年に九州電力入社。電力システム改革に携わり、主に電気料金の改定や再エネ普及のため経済産業省等と連携した制度設計を担当。

## 第2部

60分

### コストゼロで商品力UP！ EV充電器の設置で上位1%の物件へ

世界的なEV（電気自動車）シフトが起きている今、賃貸物件への付加価値をつけるためになにをすべきか。世界・国内の動きや国の補助金の概要までお話をさせていただきます。

#### ■講師

Terra Charge(株)  
新築・賃貸事業部 部長

**古賀 康吉 氏**



福岡県八女郡出身の38歳。自身も不動産大家として活動しており、オーナー様目線でのご提案を大事にしております。2023年TerraCharge(株)の部長に就任。

日時 2024年 **5月25日(土)**

<会員受付> 12:30～

<非会員受付> 13:30～

<総会> 13:00～13:30※会員様限定

<講演> 13:40～15:50

ちんたい協会の会員様限定でセミナーの  
WEB視聴ができます！

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、  
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。  
※当日会場は隣の方との間隔を十分に確保して開催します。  
※最新情報はHPでお知らせします。  
<https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円



福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800 FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



■地下鉄：

地下鉄空港線天神駅1番出口 直結

セミナーお申込は裏面へ

# 福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



## 福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



## セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。  
<毎月1回開催>

お申込はこちら▶

- ①HPから → **ちんたい協会 福岡県支部**  
②メールから → [info@chintaikyokai.com](mailto:info@chintaikyokai.com)  
③FAXから → **092-725-3111**



- 5月25日総会 出席 ※会員様限定 事前に郵送でお送りする資料をご持参ください。
- 5月25日セミナー 出席 (会員) / 出席 (非会員)  
※今回はセミナー終了後のイベントはございません。

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

## 福岡県賃貸住宅経営者協会 総会

5/25(土)13:00~13:30 ※会員様限定 事前に郵送でお送りする資料をご持参ください。

セミナー前に令和5年度の事業・会計報告並びに新年度の事業計画等について、皆様方のご審議を頂くとともに、協会運営についてのご意見を賜わりたく、定期総会を開催致します。

■お問合せは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当:アワイ

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F  
<営業時間>10:00~17:00 <定休日>日曜日・祝日

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL [info@chintaikyokai.com](mailto:info@chintaikyokai.com)