

第376回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

初参加
無料

エレベーターメンテナンス & インターネット一括無料設備セミナー

第1部

30分

賃貸マンション経営に 必須なエレベーターの基礎知識

昇降機は誰でも簡単に利用できる身近な乗り物ですが、利用者からは見えない高度な制御回路と精巧な機械構造で稼働させる乗り物です。建築基準法によって所有者（管理者）は昇降機の安全確保に関する責務が定められています。身近な乗り物ではありますが、所有者(管理者)様への基礎知識として、「昇降機維持管理の必要性」「近年増えている大規模災害時の対応」「昇降機のリニューアル」について、ご説明させていただきます。所有者(管理者)様・ご利用者様へ安全・安心の為にぜひご参加ください。

■講師

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
西九州支社 福岡支店

第2部

60分

最新のインターネット一括無料設備 ～ J:COM次世代AI Wi-Fiとは!? ～

入居者様に人気の設備ランキングで例年1位を獲得している『インターネット無料設備』ですが、テレワークやオンライン授業の利用者が増えたことにより、近年では“高速且つ快適なインターネット回線”も同時に求める声が多くなっています。J:COMの「次世代AI Wi-Fi」は、そんな入居者様の要望を解決できる商品です。J:COMが考える今後のインターネット設備について、ご紹介いたします。

■講師

株式会社ジェイコム九州
福岡局
法人営業部 部長
林 剛史 氏



J:COMは、全国でケーブルテレビ、インターネット、固定電話、モバイル、ホームIoTサービスを中心にサービスを展開する放送・通信業界のリーディングカンパニーです。11の運営会社と65のケーブルテレビ局を中心に、生活を豊かにする多彩なサービスを提供し、お客さまの暮らしを支えます。

日時 2023年 **6月17日(土)**

<受付> 12:30～

<講演> 13:00～14:50

ちんたい協会の会員様限定でセミナーの
WEB視聴ができます！

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。
※当日会場は隣の方との間隔を十分に確保して開催します。
※最新情報はHPでお知らせします。
<https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F大会議室 福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 100名 費用 会員:無料 非会員:3,000円

福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800 FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



■地下鉄:

地下鉄空港線天神駅16番出口から徒歩5分
地下鉄七隈線天神南駅5番出口から徒歩7分

セミナーお申込は裏面へ



福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。〈毎月1回開催〉

お申込はこちら▶

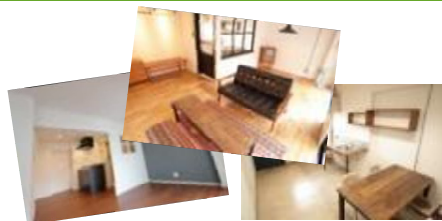
- ①HPから → **ちんたい協会 福岡県支部**
- ②メールから → info@chintaikyokai.com
- ③FAXから → **092-725-3111**



リノベ見学会 ※会員限定/定員10名/希望者のみ

6/17(土)14:50~ ※セミナー終了後

セミナー終了後にリノベ見学会を開催します。セミナー会場のアクロス福岡からリノベ見学会へ、また見学会終了後はアクロス福岡まで送迎致します。



- 6月17日セミナー 会員 (参加) 非会員 (参加) ※□に✓をお願いします
- 6月17日リノベ見学会 会員 (参加) 非会員 (参加) ※□に✓をお願いします

会員名	フリガナ	eメール
参加者名	フリガナ	携帯番号
参加者名	フリガナ	携帯番号
住所	〒	FAX

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当:アワイ

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-2F
 <営業時間>10:00~17:00 <定休日>日曜日・祝日

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com