

第355回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

初参加  
無料

# 賃貸住宅経営者セミナー国土交通省より講師派遣 事故物件の告知ガイドラインセミナー

主催:(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 後援:国土交通省、福岡県 協力:福岡県賃貸住宅経営者協会

## 第1部

60分

## 「新たな賃貸住宅管理業法について」

全面施工された賃貸住宅管理業法の概要についてお話して頂きます。またアパート内で事故が起きた場合、どこからが事故物件なのか。告知義務は必要か。など今まで曖昧だった心理的瑕疵の取扱いに関するガイドラインを国土交通省の担当の方にお話していただきます。

※本ガイドラインは本年夏を目途に公表予定です。

## 第2部

60分

## 「単身高齢者の残置物処理について」

社会問題にもなっている単身高齢者の孤独死。その後の残置物の扱いは家主様を悩ませる問題です。退去の際のトラブルなどの事例も含め、残置物処理問題の対応の概要及び家主向けガイドブックの紹介を国土交通省の担当の方よりお話していただきます。

日時 2021年 **8月28日(土)**

<受付> 12:30~

<講演> 13:00~16:00

※当日会場は隣の方との席の間隔を十分に確保して開催します。

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。

※最新情報はHPでお知らせします。

<https://chintaikyokai.com/>

場所 **アクロス福岡7F 大会議室**  
福岡市中央区天神1-1-1 TEL 092-725-9113

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 80名 費用 会員:無料

福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800 FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



■地下鉄:

地下鉄空港線天神駅1番出口 直結



セミナーお申込は裏面へ

# 福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。



## 福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。



## セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。  
<毎月1回開催>

FAX : 092-725-3111 MAIL : info@chintaikyokai.com

- 8月28日セミナー  会員  非会員
- 夏の暑気払い※会員でセミナー参加した方のみ (1会員2名まで) 参加費2,000円/人  参加  不参加

会員名	フリガナ	TEL	
参加者名	フリガナ	参加人数	FAX
住所	〒	eメール	

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内に利用させていただきます、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。



## 天神サロン夏の暑気払い(参加費2,000円/人)

※お酒以外にもソフトドリンクも準備しています。定員20名

8/28(土)16:00~17:30 ※セミナー終了後



当日、セミナー終了後に暑気払いを開催します。

セミナー会場より懇親会の会場（三好不動産天神サロン：中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル1F）へご移動をお願いいたします。世界各国のビールをご準備しております！

### ■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当:ナカコハラ

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F

<営業時間>9:00~17:00 <定休日>日曜日・祝日