

第348回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

初参加
無料

コロナショックで どうなる天神ビッグバン！

長年成長を続けてきた福岡市が新型コロナウイルスの影響で
ついに人口増加に陰りが見え始めました。天神再開発の
進捗と空き店舗や事務所の空室対策をご説明します！

第1部
80分

新型コロナウイルスの影響でブレーキが
かかった福岡の人口増加！天神ビッグバ
ンに与える影響とは！

天神地区や博多駅地区大規模開発や、青果市場跡地再開
発事業、九大箱崎キャンパス跡地開発事業、これからの
福岡では大規模開発が多数あります。既に進んでいる
事業から、今後再開される事業を街づくりの観点から
分かり易くお話しします。



クレアプランニング株式会社
アライアンス事業室
戸田 三喜郎 氏

平成8年 積水ハウス株式会社入社。
アイランドシティ開発に携わる。平
成26年より クレアプランニング株式
会社入社、商業施設・店舗開発に携
わり福岡の街づくりに貢献。
「We Love 天神協議会」の会員であ
り、20年9月には大濠公園内の日本
庭園横に「大濠テラス」をオープン
させる。

第2部
40分

新型コロナウイルスの影響で退去が続く
中心部の店舗・事務所！営業の最前線を
走るプロがこれからの対策を教えます！

新型コロナウイルス感染への不安や外食自粛の影響で
店舗の退去が増加。また在宅勤務やリモートワークが
推進される中で事務所の在り方が見直されようとして
います。今後のテナントの予測について分かり易くお
話しします。



株式会社三好不動産
テナント営業室 室長
佐藤 貴之 氏

平成13年 株式会社三好不動産入社。
賃貸営業部、法人営業部、ソリュー
ション事業部(テナント)等を歴任し
住居から商業施設まで幅広い部門で
活躍。また、事業系ポータルサイト
運営の(株)ゼウスにも携わる。
現在はテナント営業室室長としてテ
ナント・事務所の斡旋等、コロナ過
での事業関連の業務に日々奮闘中。

日時 2021年 **1月16日(土)**

<受付> 12:30~

<講演> 13:00~15:10

※当日会場は隣の方との席の間隔を十分に確保して開催します。

※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。

※最新情報はHPでお知らせします

<https://chintaikyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F 大会議室
福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 80名 費用 会員:無料 非会員:3,000円

福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800 FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索

▼ ホームページ



■地下鉄:

地下鉄空港線天神駅16番出口から徒歩5分
地下鉄七隈線天神南駅5番出口から徒歩7分

セミナーお申込は裏面へ

福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

私たちは、昭和44年に国土交通省（旧 建設省）の認可を受けた「全国唯一の賃貸住宅経営者の団体」です。賃貸住宅経営に役立つセミナーや相談会の実施、機関誌などによる情報のご提供、本部を通じて税制・法律に対する政府への要望活動等を積極的に展開している公益社団法人です。



? 福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。

📄 セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。
<毎月1回開催>

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、宅地建物取引主任士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。

お申込はこちら ▶ FAX : 092-725-3111 MAIL : info@chintaikyokai.com

■ 1月16日 セミナー □ 会員 □ 非会員 ■ 日本酒懇親会 □ 参加 □ 不参加

会員名	フリガナ		TEL
参加者名	フリガナ	参加人数	FAX
住所	〒		eメール

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

🏠 天神サロン日本酒懇親会(参加費1,000円/人)

※日本酒以外のお酒やソフトドリンクも準備しています。定員20名

1/16(土)15:30~17:30 ※セミナー終了後

当日、セミナー終了後に日本酒懇親会を開催します。セミナー会場より懇親会の会場（天神サロン：中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル1F）へご移動をお願いいたします。希少な日本酒を取り揃えております！



■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当：ナカコハラ

TEL 092-761-3800

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F

<営業時間>9:00~17:00 <定休日>日曜日・祝日