

第346回

—不動産・資産の活用をお考えの皆様へ—

初参加  
無料

# 失敗事例 から学ぶ！

## 不動産オーナーのための 確定申告 セミナー

長年、不動産オーナーの「確定申告」を診断したプロが語る、これまでに見た信じられないような確定申告の「失敗事例」とは？  
失敗事例の中から見えてくる、踏まえるべき確定申告の手順とは？  
税理士でも見落としがちな「ポイント」をご紹介します！

### 第1部

本当にプロに頼んでこの結果？ 確定申告の「失敗事例」を紹介！

120分

⇒ 今からでもできる対策や、延長された「少額減価償却資産の特例」についても解説します！



株式会社 三好不動産  
資産管理部  
財務コンサルティング課  
高橋 大貴 氏

担当業務は、相続相談・生命保険・不動産管理法人の設立・火災保険・自動車保険・投資信託と多岐にわたる。特に「不動産会社」の社員であることを活かし、不動産オーナーの相続対策・収支改善対策を得意とする。



税理士法人  
アイユーコンサルティング  
社員税理士 営業統括  
七島 悠介 氏

累計500件以上の不動産オーナーの相続税申告・相続対策業務に従事。現状を的確に分析した上での、将来を見据えた提案を得意としており、相続・承継のスペシャリストとして活躍中。

日時 2020年 **11月21日(土)**

<受付> 12:30~

<講演> 13:00~16:00

※当日会場は隣の方との席の間隔を十分に確保して開催します。  
※後日、セミナー内容をWEB配信しますので、  
ホームページよりWEBセミナー希望とお申込みください。  
※最新情報はHPでお知らせします。

<https://chintaiyokai.com/>

場所 アクロス福岡7F 大会議室  
福岡市中央区天神1-1-1

対象 地主様・家主様・賃貸経営に興味のある方

定員 80名 費用 会員:無料 非会員:3,000円

福岡県賃貸住宅経営者協会

TEL.092-761-3800 FAX.092-725-3111

ちんたい協会 福岡県支部

検索



#### ■地下鉄:

地下鉄空港線天神駅16番出口から徒歩5分  
地下鉄七隈線天神南駅5番出口から徒歩7分



セミナーお申込は裏面へ

# 福岡で賃貸経営を頑張るオーナー様を応援します

私たちは、昭和44年に国土交通省（旧 建設省）の認可を受けた「全国唯一の賃貸住宅経営者の団体」です。賃貸住宅経営に役立つセミナーや相談会の実施、機関誌などによる情報のご提供、本部を通じて税制・法律に対する政府への要望活動等を積極的に展開している公益社団法人です。



## ? 福岡県賃貸住宅経営者協会とは

- 1 賃貸住宅の家賃に課税される消費税を撤廃しました。
- 2 不動産貸付用宅地に関する相続税の減額を実現しました。

## 📄 セミナーについて

土地活用事例の研究発表・紹介及び提案、税金や相続対策のケーススタディ、法律改正や金融情勢など、時代を先取りした様々なテーマでセミナーを行っています。  
<毎月1回開催>

現在、全体的な住宅ストック世帯数4,097万戸に対し、住宅数は4,588万戸。賃貸経営は“量よりも質”を求められています。ライフスタイルの多様化、超高齢社会を迎え、デザイン性の高さや福祉型賃貸住宅の供給など、経営者が求められるものも多岐に渡っています。このような時代背景の中、入居率の確実な上昇には、借家希望者のニーズへ、的確かつ迅速に応えることが必須です。福岡県賃貸住宅経営者協会では、全国各地の支部と連動した情報を盛り込んだ「賃貸Life」を年4回発行、役に立つセミナーを毎月1回開催しています。またトラブルが起きた際には、住宅経営士・公認会計士・税理士など専門家への無料相談も受け付けています。

お申込はこちら ▶ FAX : 092-725-3111 MAIL : info@chintaikyokai.com

■ 11月21日セミナー     会員     非会員    ■ リノベ見学会     参加     不参加

会員名	フリガナ		TEL
参加者名	フリガナ	参加人数	FAX
住所	〒		eメール

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込み受付およびご連絡に利用させていただきます。また、弊社から各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

## 🏠 リノベ見学会 ※状況により変更有

11/21(土) 15:30 ~ ※セミナー終了後

セミナー終了後に最新のリノベーション物件を見学会を開催します。  
セミナー会場と見学会の会場へはバスかワンボックスカーにて送り迎えをします。是非ご参加ください。 <定員20名/無料>



■ お問い合わせは

福岡県賃貸住宅経営者協会 担当:ナカコハラ TEL 092-761-3800

〒810-0054 福岡市中央区今川1-1-1-2F

<営業時間>9:00~17:00 <定休日>日曜日・祝日

FAX 092-725-3111

MAIL info@chintaikyokai.com